

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 22.09.2016 <b>Karar No</b> : 492
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.08.2016 / 126243</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Eylül</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>22.09.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-492</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22b.2 ve G22b.10a nazım, G22b.10a.3c, G22b.10b.4d uygulama imar planı paftaları, 125 ve 493 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 75. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22b.1, G22b.10a, 10b nazım, G22b.10a.3c ve G22b.10b.4d uygulama imar planı paftaları, 125 ve 493 nolu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Muhtarlar ve Sivil Toplum Kuruluşları Dairesi Başkanlığı, Kırsal ve Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü'nün, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22b.1, G22b.10a, 10b nazım, G22b.10a.3c ve G22b.10b.4d uygulama imar planı paftaları, fiili kullanımı mezarlık olan 125 ve 493 nolu parsellerin "Mezarlık Alanı" olarak planlanması talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22b.1, G22b.10a, 10b nazım, G22b.10a.3c ve G22b.10b.4d uygulama imar planı paftası, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Diğer Tarım Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında kalan ve uygulama imar planında bir kısmı "Mezarlık Alanı" bir kısmı 7.00 m genişliğinde imar yolunda diğer kısmı ise plan onama sınırında kalan 125 ve 493 nolu parseller ile tescil harici alanın 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Mezarlıklar Alanı**" olarak planlanması ile ilgili 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

A B

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-836,42, NİP-850,127, UİP-1876,3** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.09.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22b.2 ve G22b.10a nazım, G22b.10a.3c, G22b.10b.4d uygulama imar planı paftaları, 125 ve 493 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**Mehmet Zekeriya ÖZAK**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**